

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

Исполнитель **ZDANA**
Заказчик **частное лицо**
Объект **апартаменты в «IQ-квартал»**
Адрес **г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2**

дата 11/03/2019
версия 01

ДОГОВОР
№ —

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

СОСТАВ ПРОЕКТА

1- Я ЧАСТЬ. ПЛАНЫ

1.01.ПЛАН ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЯ
1.02.ПЛАН СНОСИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК
1.03.ПЛАН ВОЗВОДИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК
1.04.ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
1.05.ПЛАН ПОЛОВ
1.06.СПЕЦИФИКАЦИЯ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ
1.07.ПЛАН РАСКЛАДКИ НАПОЛЬНЫХ ПЛИНТУСОВ
1.08.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ПОЛУ
1.09.ПЛАН ПОТОЛКОВ
1.10.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ
1.11.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ
1.12.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ РОЗЕТОК И ЭЛ.ВЫВОДОВ
1.13.СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ
1.14.СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
1.15.ПЛАН ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ПЕРЕГОРОДОК
1.16.ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
1.17.ПЛАН-СХЕМА МОНТАЖА РЕЕЧНОГО ПОТОЛКА
1.18.ПЛАН С МАРКИРОВКОЙ РАЗВЕРТОК

2-я ЧАСТЬ . РАЗВЕРТКИ

2.01.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01
2.02.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01
2.03.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01
2.04.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01
2.05.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #01
2.06.РАЗВЕРТКИ ПОМЕЩЕНИЯ #02

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

СОСТАВ ПРОЕКТА

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

КОММЕНТАРИИ К ПРОЕКТУ

Данным проектом предусматривается переустройство помещения в многоэтажном многофункциональном комплексе, находящемся по адресу: г. Москва, Пресненская наб. д.10, стр.2, 16-ый этаж, ап.150. Здание оборудовано системами центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электрооборудованием. Вентиляционные короба и короба водоснабжения и канализации переносу не подлежат.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ:

1. произвести демонтаж и монтаж перегородок
2. зачистить, оштукатурить, ошпаклевать и подготовить к отделке стены;
3. произвести укладку напольного покрытия;
4. произвести разводку кабелей освещения, электропитания и слаботочных сетей;
5. произвести установку розеток, выключателей;
6. произвести установку подвесного потолка из ГКЛ;
7. произвести покраску потолка;
8. произвести установку светильников;
9. произвести установку дверей;
10. произвести установку стеклянных перегородок;
11. произвести установку кондиционеров;
12. произвести установку мебели и оборудования.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ:

1. выполнить в зоне производства работ отключение пожарной сигнализации и систем оповещения и изоляцию их от внешних воздействий демонтажных работ (по согласованию с арендодателем);
2. произвести обесточивание электротехнических систем, в зоне демонтажных работ;
3. предусмотреть мероприятия, исключающие повреждение инженерного оборудования, а также повреждение транзитных трасс при производстве строительно-монтажных работ.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций, имеющих лицензии на данные виды деятельности и наличия соответствующих разрешительных документов на строительство.
2. Перед выполнением работ необходимо предусмотреть меры по технике безопасности
3. Электротехнические работы проводить в строгом соответствии с требованиями правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ).
4. Работы проводить без нарушения существующих конструкций и ущерба базовым инженерным системам здания.

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

КОММЕНТАРИИ К ПРОЕКТУ
ЧАСТЬ 1

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ:
Разработка дизайн-проекта по планировке и внутренней отделке помещений производилась по заданию заказчика с учетом современных требований по обустройству жилых помещений. Эстетика интерьеров помещений логически увязана с функциональным назначением, отделочными материалами и освещением. Отделочные материалы выбраны экологически чистые, все используемые строительные материалы и конструкции сертифицированы. Подробная информация о применяемых материалах и их расход даны в соответствующих разделах проекта.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
Общая суммарная площадь помещений (без учета площади перегородок) – 116,2 м/кв.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:
Перед выполнением строительно-отделочных работ необходимо провести противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-02-2001:

1. не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из здания;
2. устройство лесов и подмостей должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и пожарной безопасности. Деревянные леса должны быть пропитаны огнезащитными составами;
3. окрасочные работы следует проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.005-75;
4. составление и разбавление лаков и красок необходимо производить в изолированных помещениях в местах расположения существующих вытяжных систем;
5. пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убрать при помощи опилок, воды и др. Мытье полов, стен и оборудования горючими растворителями не разрешается;
6. на проведение всех видов огневых работ необходимо оформлять наряд-допуск;
7. с целью исключения попадания раскаленных частиц металла на другие материалы и изделия их покрывают негорючими материалами, а места проведения огневых работ должны быть очищены от горючих веществ и материалов;
8. после окончания работ электроосвещение должно быть выключено, а электросеть обесточена;
9. необходимо назначить ответственного за противопожарное состояние объекта;
10. горючие отходы и строительный мусор следует собирать в специальные емкости и регулярно вывозить;
11. строительный объект должен быть укомплектован средствами пожаротушения;
12. курение разрешается только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
13. использование электронагревательных приборов разрешается только после согласования с пожарной охраной;
14. ответственный за противопожарное состояние объекта обязан производить ежедневный инструктаж и отражать это в журнале учета;
15. складирование отделочных и расходных материалов должно быть в специально отведенных местах;
16. при работе с электропроводкой электросеть должна быть обесточена;
17. подключение электроинструмента должно соответствовать требованиям правил эксплуатации электроустановок;
18. каждый гражданин при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) должен: незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
19. принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей

Z | ZDANA

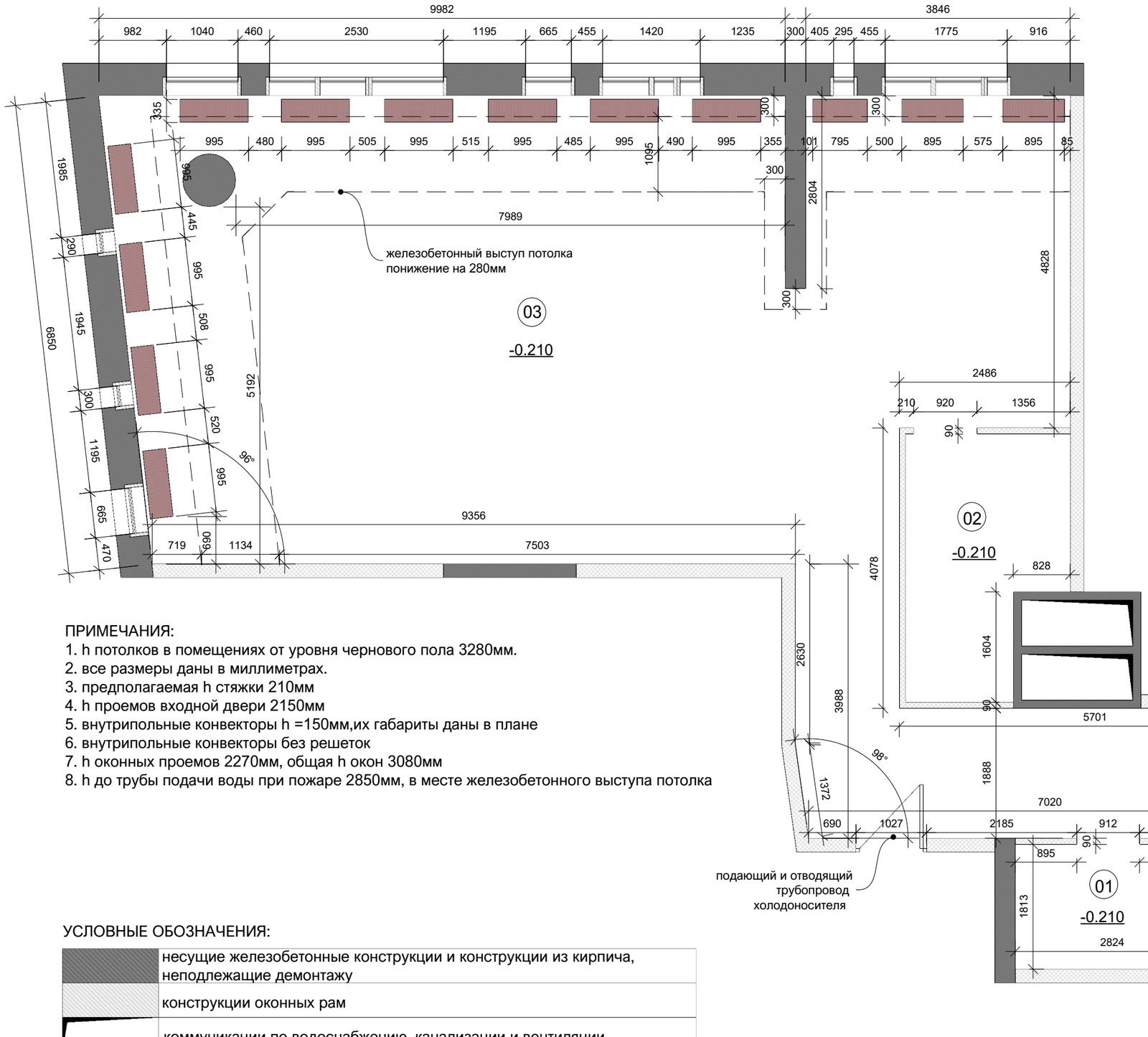
+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

КОММЕНТАРИИ К ПРОЕКТУ
ЧАСТЬ 2

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. помещение 5,2 м/кв
02. помещение 8,1 м/кв
03. помещение 104,1м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 117,4 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. h потолков в помещениях от уровня чернового пола 3280мм.
2. все размеры даны в миллиметрах.
3. предполагаемая h стяжки 210мм
4. h проемов входной двери 2150мм
5. внутрипольные конвекторы h =150мм,их габариты даны в плане
6. внутрипольные конвекторы без решеток
7. h оконных проемов 2270мм, общая h окон 3080мм
8. h до трубы подачи воды при пожаре 2850мм, в месте железобетонного выступа потолка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	несущие железобетонные конструкции и конструкции из кирпича, неподлежащие демонтажу
	конструкции оконных рам
	коммуникации по водоснабжению, канализации и вентиляции
	конструкции из газобетонных блоков
	внутрипольные конвекторы

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

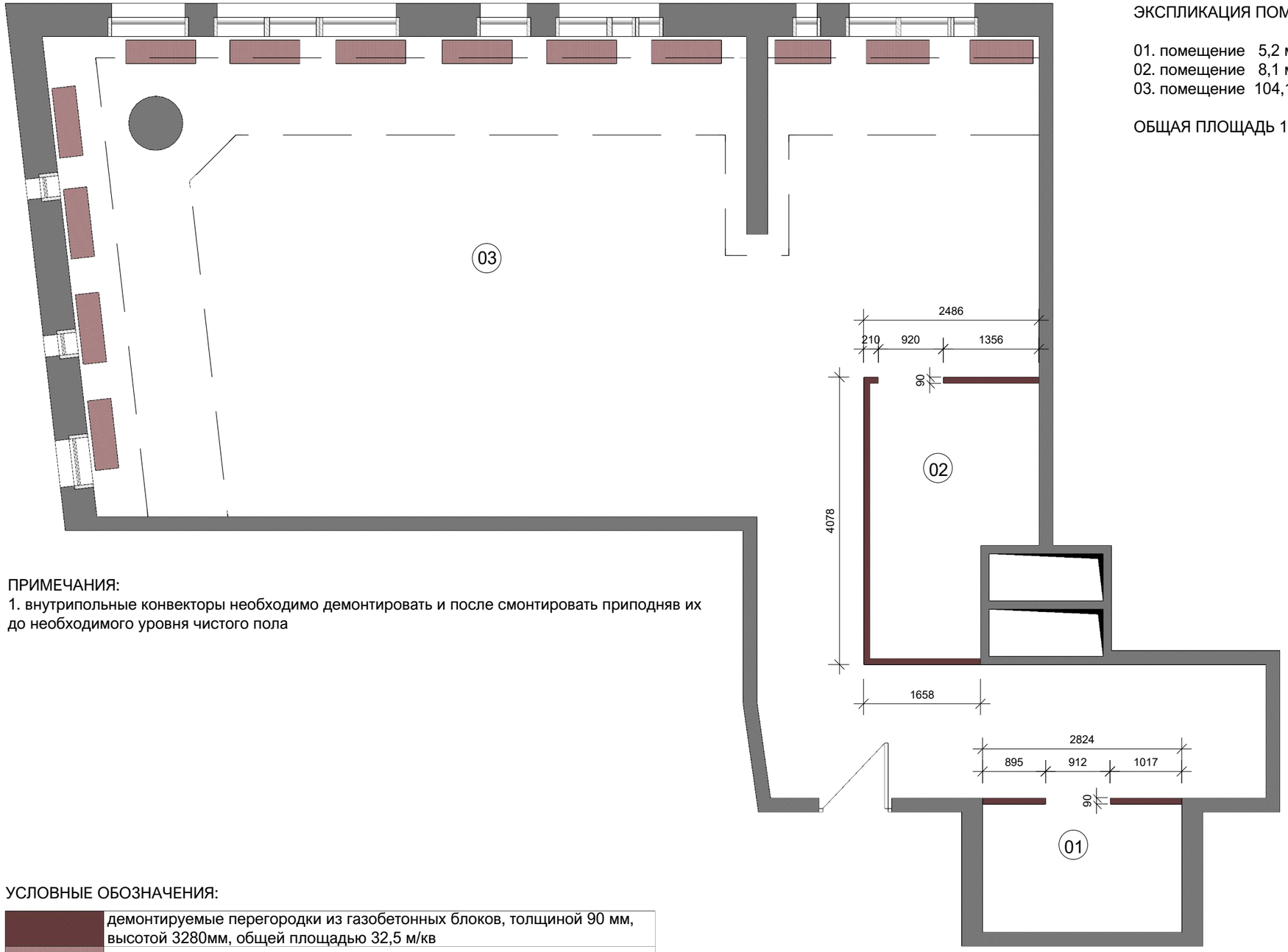
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН ОБМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.01



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. помещение 5,2 м/кв
02. помещение 8,1 м/кв
03. помещение 104,1м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 117,4 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. внутрипольные конвекторы необходимо демонтировать и после смонтировать приподняв их до необходимого уровня чистого пола

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	демонтируемые перегородки из газобетонных блоков, толщиной 90 мм, высотой 3280мм, общей площадью 32,5 м/кв
	внутрипольные конвекторы

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

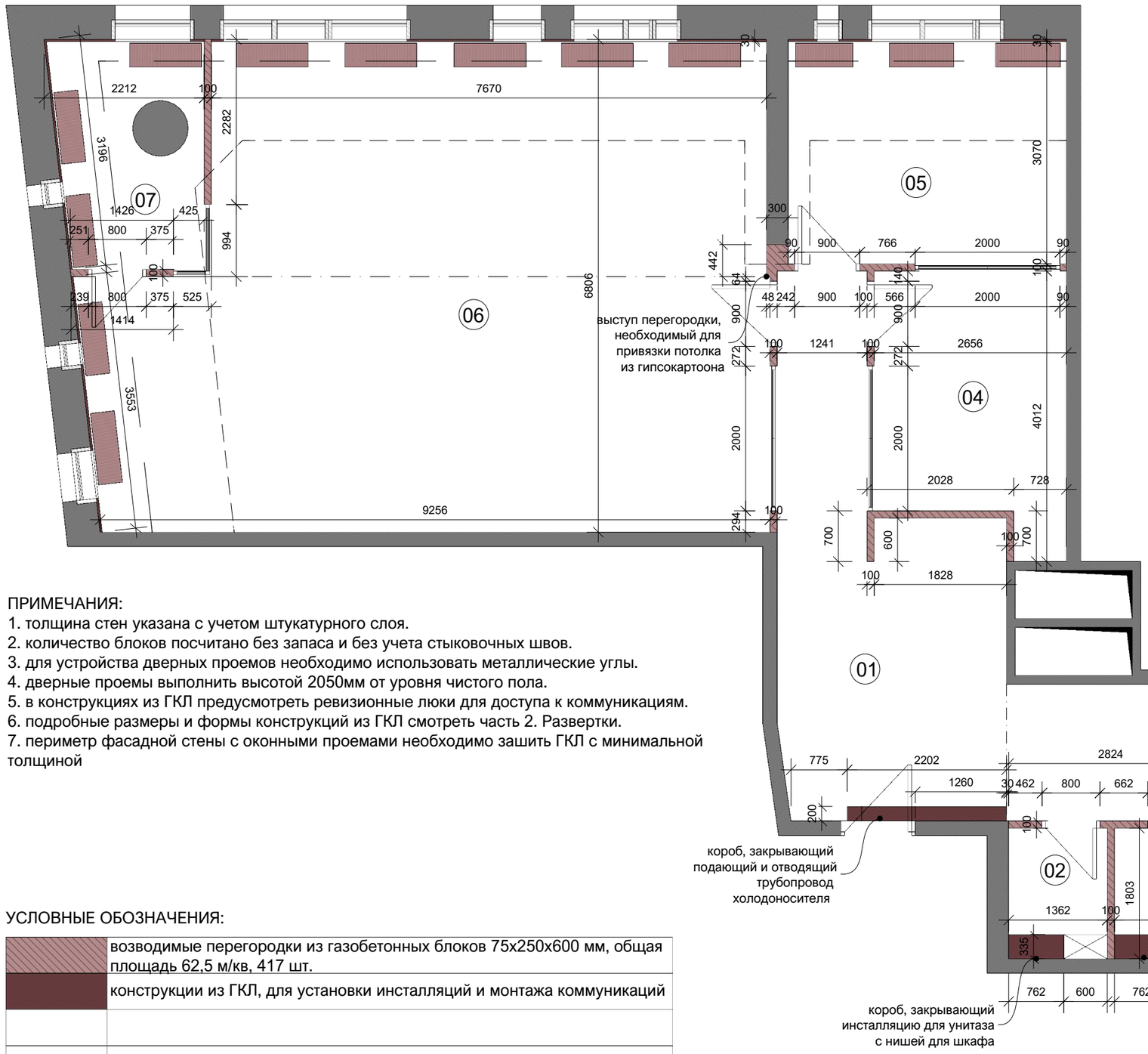
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН СНОСИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.02



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. толщина стен указана с учетом штукатурного слоя.
2. количество блоков посчитано без запаса и без учета стыковочных швов.
3. для устройства дверных проемов необходимо использовать металлические углы.
4. дверные проемы выполнить высотой 2050мм от уровня чистого пола.
5. в конструкциях из ГКЛ предусмотреть ревизионные люки для доступа к коммуникациям.
6. подробные размеры и формы конструкций из ГКЛ смотреть часть 2. Развертки.
7. периметр фасадной стены с оконными проемами необходимо зашить ГКЛ с минимальной толщиной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	возводимые перегородки из газобетонных блоков 75х250х600 мм, общая площадь 62,5 м/кв, 417 шт.
	конструкции из ГКЛ, для установки инсталляций и монтажа коммуникаций

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

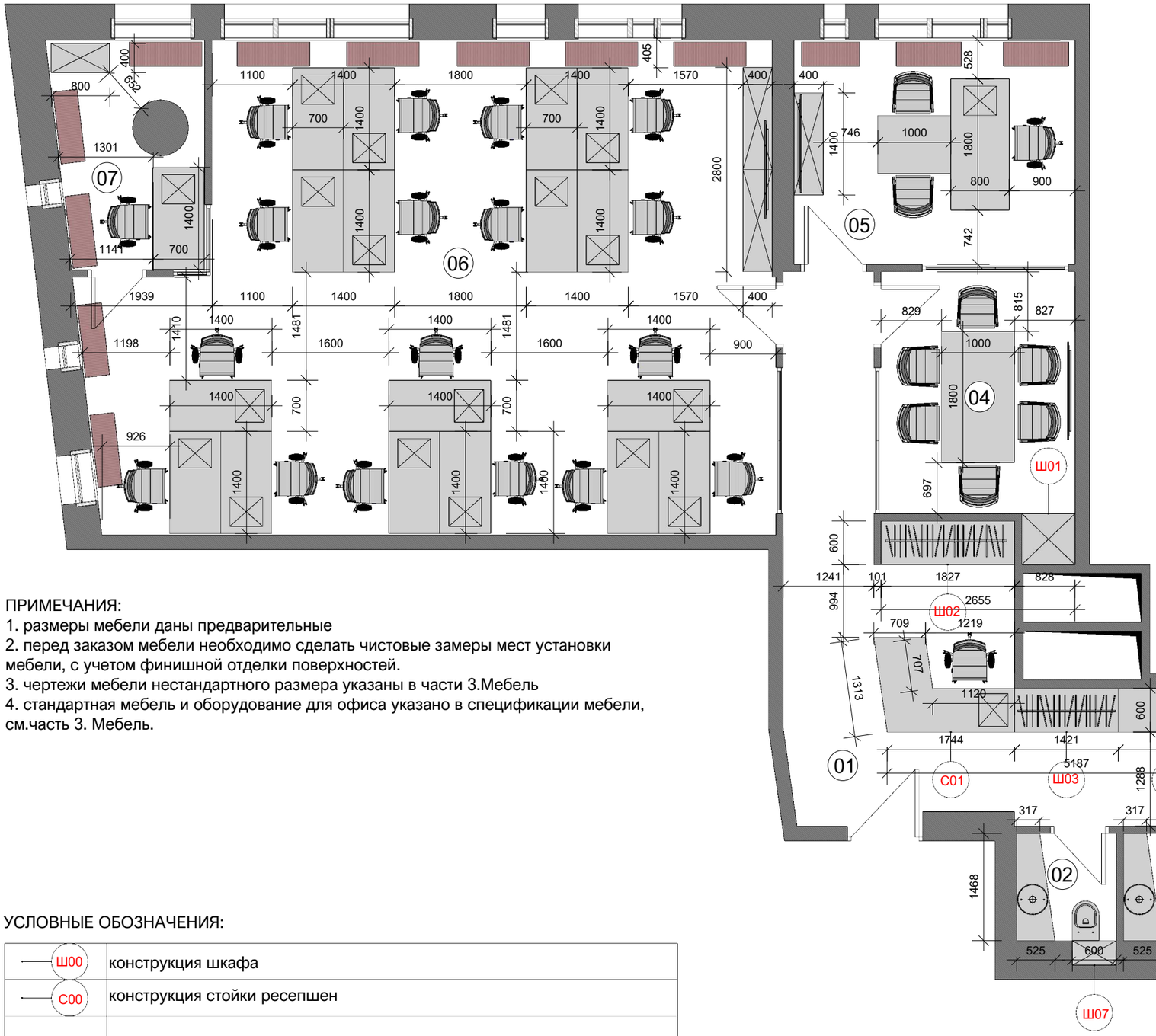
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН ВОЗВОДИМЫХ ПЕРЕГОРОДОК

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.03



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. размеры мебели даны предварительные
2. перед заказом мебели необходимо сделать чистовые замеры мест установки мебели, с учетом финишной отделки поверхностей.
3. чертежи мебели нестандартного размера указаны в части 3.Мебель
4. стандартная мебель и оборудование для офиса указано в спецификации мебели, см.часть 3. Мебель.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ш00	конструкция шкафа
С00	конструкция стойки ресепшен

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

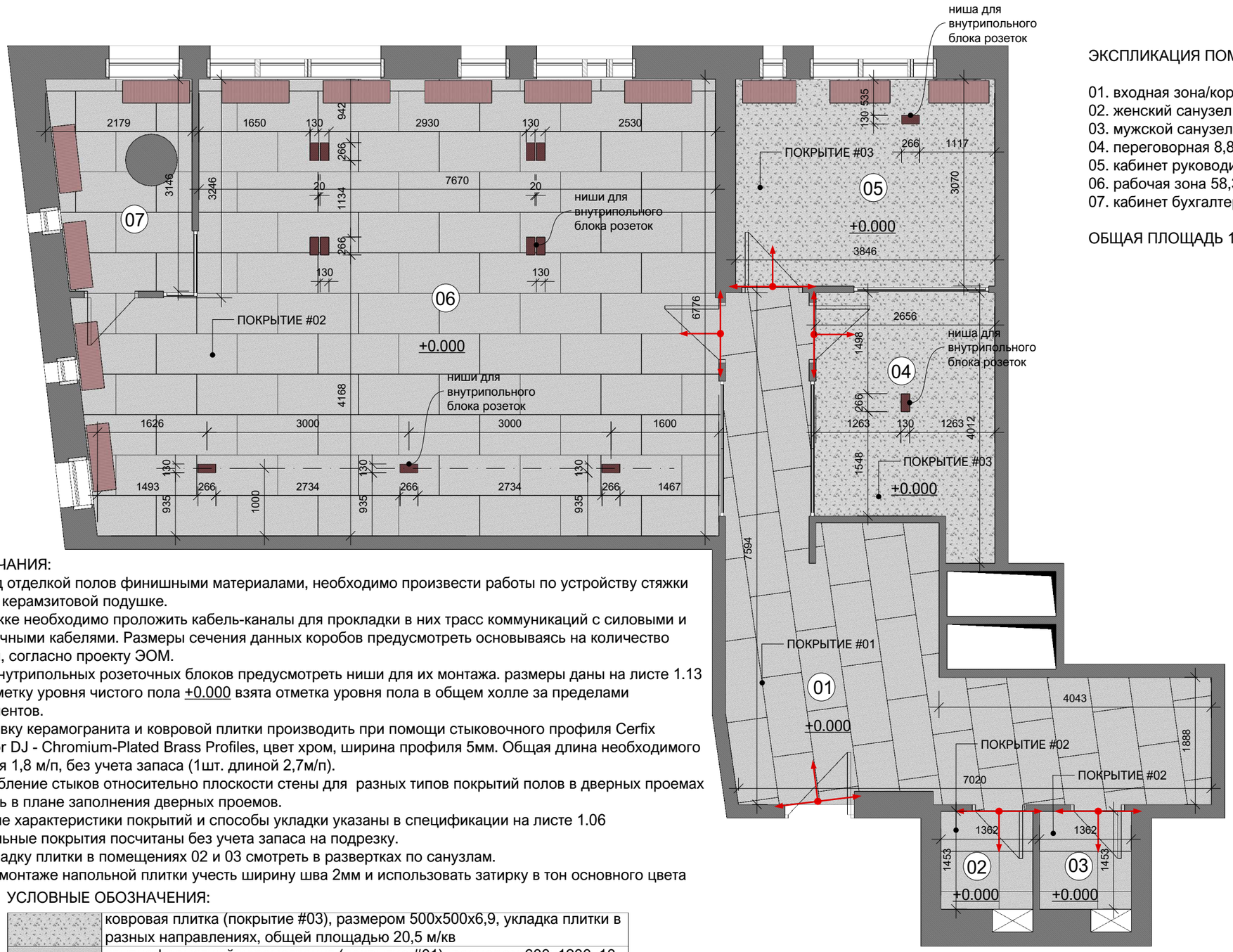
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.04



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. перед отделкой полов финишными материалами, необходимо произвести работы по устройству стяжки пола на керамзитовой подушке.
2. в стяжке необходимо проложить кабель-каналы для прокладки в них трасс коммуникаций с силовыми и слаботочными кабелями. Размеры сечения данных коробов предусмотреть основываясь на количество кабелей, согласно проекту ЭОМ.
3. для внутрипольных розеточных блоков предусмотреть ниши для их монтажа. размеры даны на листе 1.13
4. за отметку уровня чистого пола +0.000 взята отметка уровня пола в общем холле за пределами апартаментов.
5. стыковку керамогранита и ковровой плитки производить при помощи стыковочного профиля Cerfix Prodecor DJ - Chromium-Plated Brass Profiles, цвет хром, ширина профиля 5мм. Общая длина необходимого профиля 1,8 м/п, без учета запаса (1шт. длиной 2,7м/п).
6. заглубление стыков относительно плоскости стены для разных типов покрытий полов в дверных проемах смотреть в плане заполнения дверных проемов.
7. точные характеристики покрытий и способы укладки указаны в спецификации на листе 1.06
8. напольные покрытия посчитаны без учета запаса на подрезку.
9. раскладку плитки в помещениях 02 и 03 смотреть в развертках по санузлам.
10. при монтаже напольной плитки учесть ширину шва 2мм и использовать затирку в тон основного цвета

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ковровая плитка (покрытие #03), размером 500x500x6,9, укладка плитки в разных направлениях, общей площадью 20,5 м/кв
	крупноформатный керамогранит (покрытие #01), размером 600x1200x10, общей площадью 25,2 м/кв.
	крупноформатный керамогранит (покрытие #02), размером 600x1200x10, общей площадью 64,5 м/кв.
	внутрипольные конвекторы
	встраиваемые блоки розеток внутрипольного монтажа

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

ПЛАН ПОЛОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

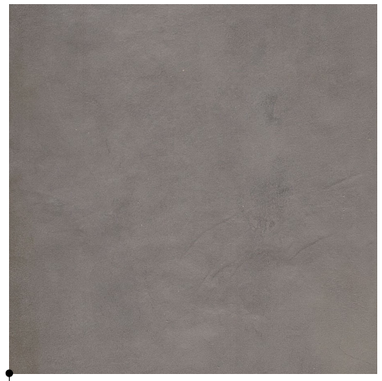
лист 1.05

ПОКРЫТИЕ #01



НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
URBAN POLAR ШЛИФОВАННЫЙ
АРТИКУЛ: 610010000931
РАЗМЕР:600X1200X10MM
КОЛЛЕКЦИЯ: URBAN
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: ITALON

ПОКРЫТИЕ #02



НАИМЕНОВАНИЕ: КЕРАМОГРАНИТ
URBAN CLOUD НАТУРАЛЬНЫЙ
АРТИКУЛ: 610010000930
РАЗМЕР:600X1200X10MM
КОЛЛЕКЦИЯ: URBAN
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: ITALON

ПОКРЫТИЕ #03



НАИМЕНОВАНИЕ: КОВРОВАЯ ПЛИТКА
1453 TITANIUM
АРТИКУЛ:
РАЗМЕР: 500X500X6,9
КОЛЛЕКЦИЯ: TESSERA
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ: FORBO

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. для укладки керамогранита рекомендуется использовать однокомпонентный клей Ultralite S2 (MAPEI) на цементной основе с высокими эксплуатационными свойствами, высокодеформативный, облегченный, с увеличенным открытым временем, очень низким расходом и отличной удобоукладываемостью для керамической плитки и
натурального камня. Швы между плитками могут быть заполнены через 24 часа после укладки на полу с применением соответствующих цементных
или эпоксидных материалов производства компании MAPEI, которые представлены в широкой цветовой гамме. Компенсационные швы следует заполнить подходящими герметиками производства компании MAPEI. Количество материла рассчитать у поставщика.
2. для затирки швов рекомендуется использовать высококачественный полимеросодержащий быстросхватывающийся и быстросохнущий не выцветающий шовный заполнитель (от 2 мм до 20 мм) с гидрофобным эффектом DropEffect® и антигрибковым барьером BioBlock®. В декорах 112Grigio Medio и 130Jasmine. Количество материала рассчитать у поставщика.
3. для укладки ковровой плитки рекомендуется использовать клей Forbo Eurocol 541 Eurofix Anti Slip. Количество материала рассчитать у поставщика.

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

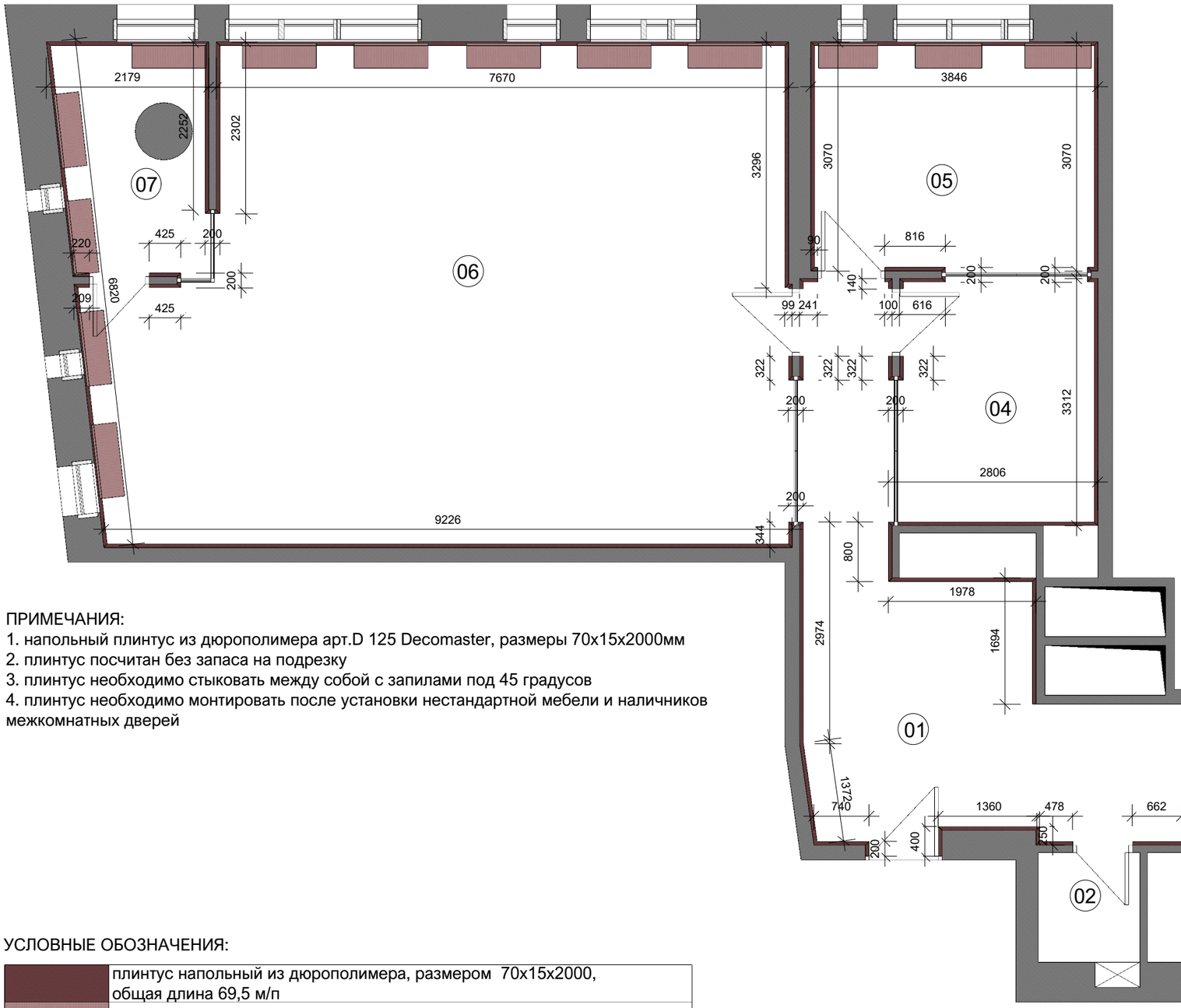
ДОГОВОР
№ —

СПЕЦИФИКАЦИЯ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.07



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. напольный плинтус из дюрополимера арт.D 125 Decomaster, размеры 70х15х2000мм
2. плинтус посчитан без запаса на подрезку
3. плинтус необходимо стыковать между собой с запилами под 45 градусов
4. плинтус необходимо монтировать после установки нестандартной мебели и наличников межкомнатных дверей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	плинтус напольный из дюрополимера, размером 70х15х2000, общая длина 69,5 м/п
	внутрипольные конвекторы

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

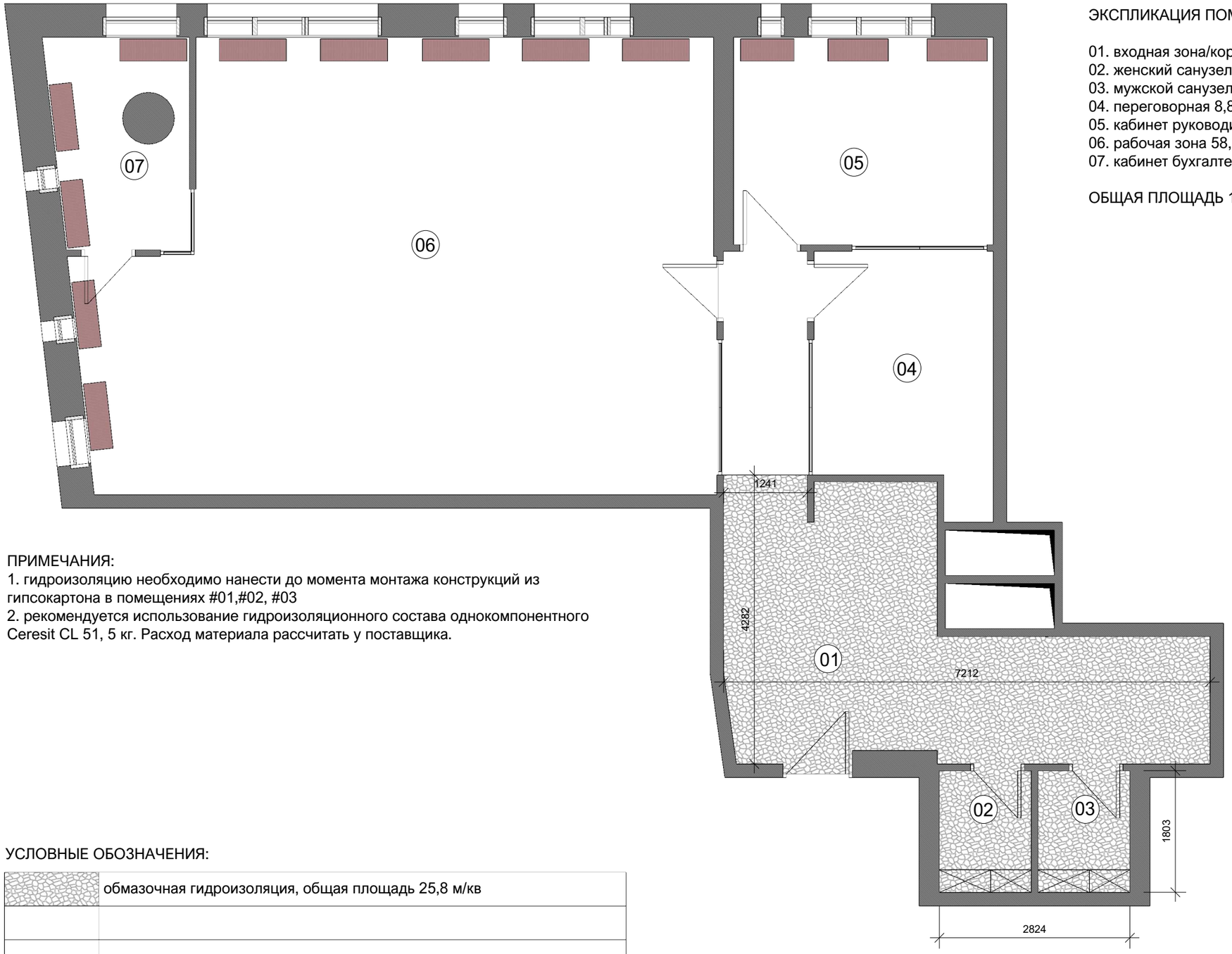
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСКЛАДКИ НАПОЛЬНЫХ ПЛИНТУСОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.09



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. гидроизоляцию необходимо нанести до момента монтажа конструкций из гипсокартона в помещениях #01,#02, #03
2. рекомендуется использование гидроизоляционного состава однокомпонентного Ceresit CL 51, 5 кг. Расход материала рассчитать у поставщика.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	обмазочная гидроизоляция, общая площадь 25,8 м/кв

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

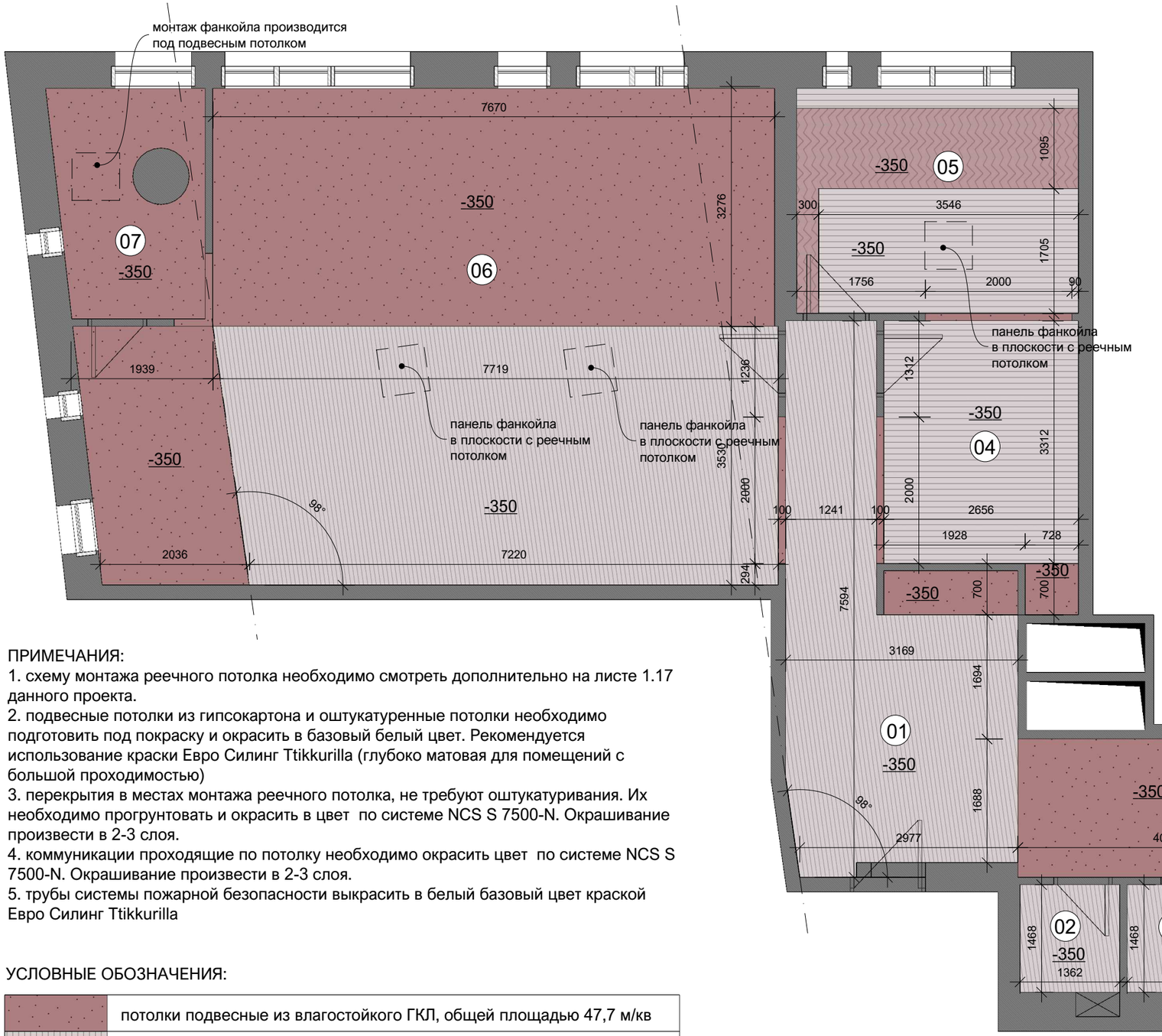
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСКЛАДКИ ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.10



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. схему монтажа реечного потолка необходимо смотреть дополнительно на листе 1.17 данного проекта.
2. подвесные потолки из гипсокартона и оштукатуренные потолки необходимо подготовить под покраску и окрасить в базовый белый цвет. Рекомендуется использование краски Евро Силинг Ttikkurilla (глубоко матовая для помещений с большой проходимостью)
3. перекрытия в местах монтажа реечного потолка, не требуют оштукатуривания. Их необходимо прогрунтовать и окрасить в цвет по системе NCS S 7500-N. Окрашивание произвести в 2-3 слоя.
4. коммуникации проходящие по потолку необходимо окрасить цвет по системе NCS S 7500-N. Окрашивание произвести в 2-3 слоя.
5. трубы системы пожарной безопасности выкрасить в белый базовый цвет краской Евро Силинг Ttikkurilla

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	потолки подвесные из влагостойкого ГКЛ, общей площадью 47,7 м/кв
	потолки подвесные реечные, общей площадью 62 м/кв
	потолки оштукатуренные под покраску, общей площадью 4,8 м/кв

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

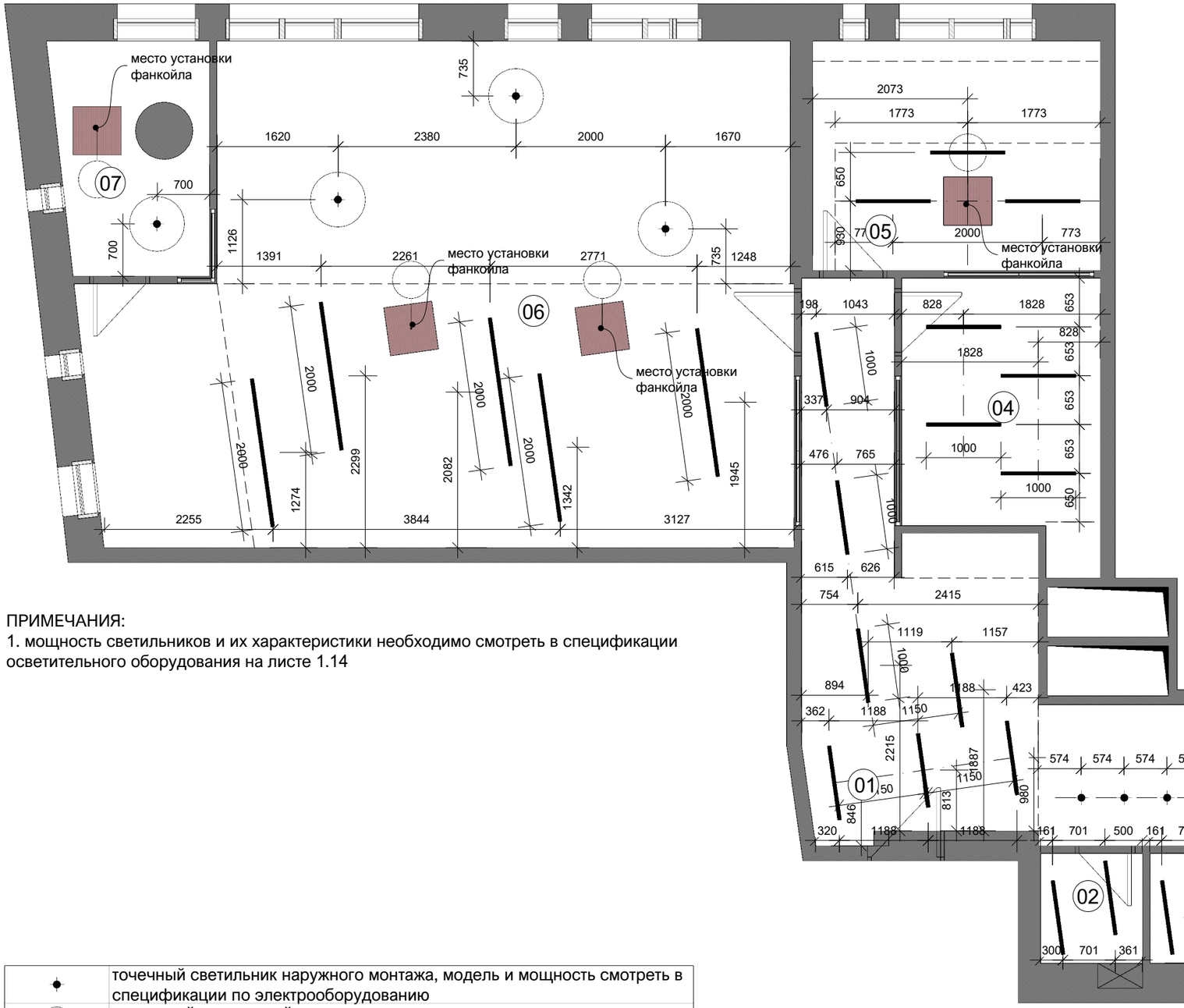
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН ПОТОЛКОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист **1.09**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. мощность светильников и их характеристики необходимо смотреть в спецификации осветительного оборудования на листе 1.14

	точечный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию
	подвесной потолочный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию
	подвесной потолочный линейный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

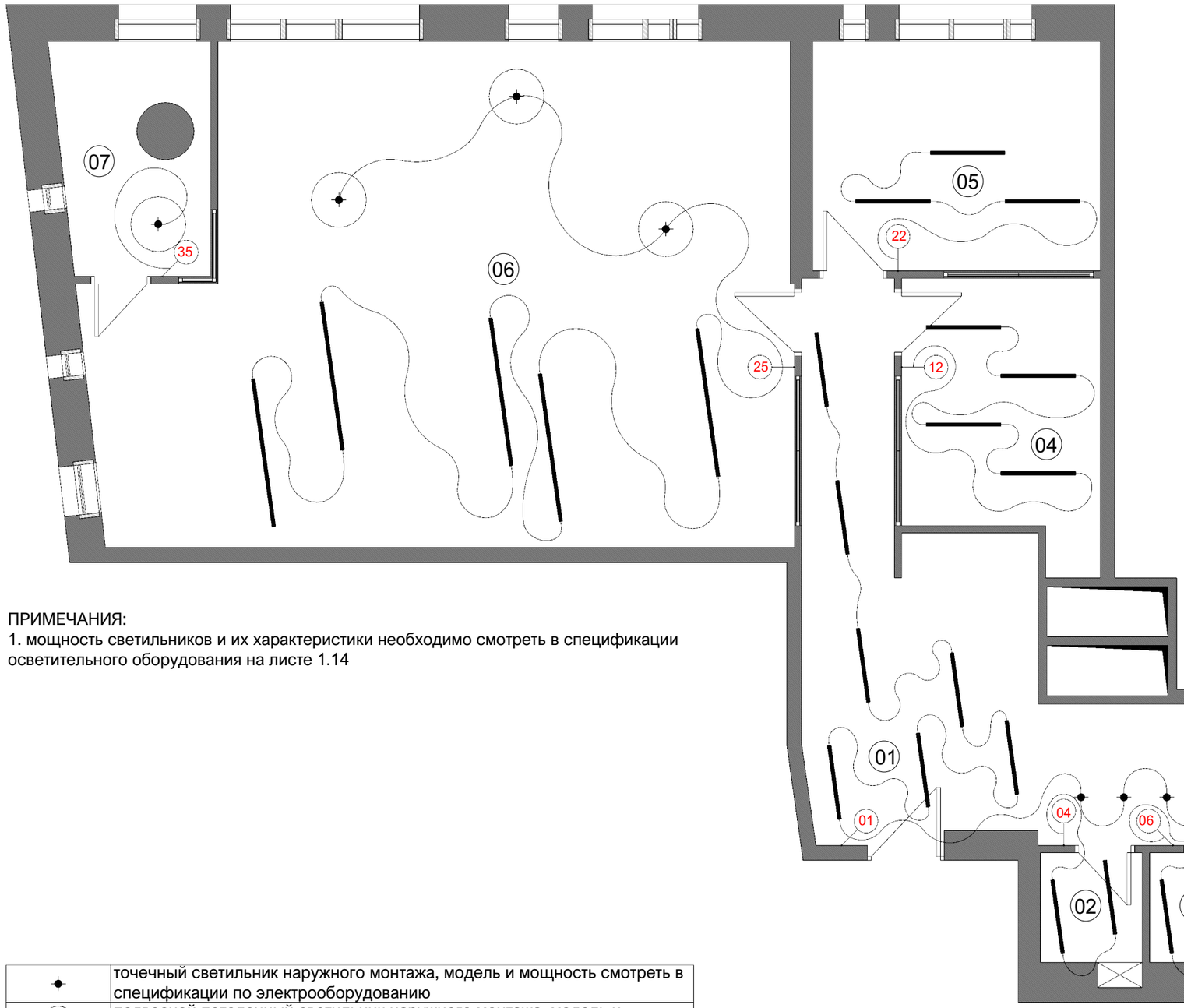
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.10



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. мощность светильников и их характеристики необходимо смотреть в спецификации осветительного оборудования на листе 1.14

✦	точечный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию
✦	подвесной потолочный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию
▬	подвесной потолочный линейный светильник наружного монтажа, модель и мощность смотреть в спецификации по электрооборудованию
00	блок выключателя освещения

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

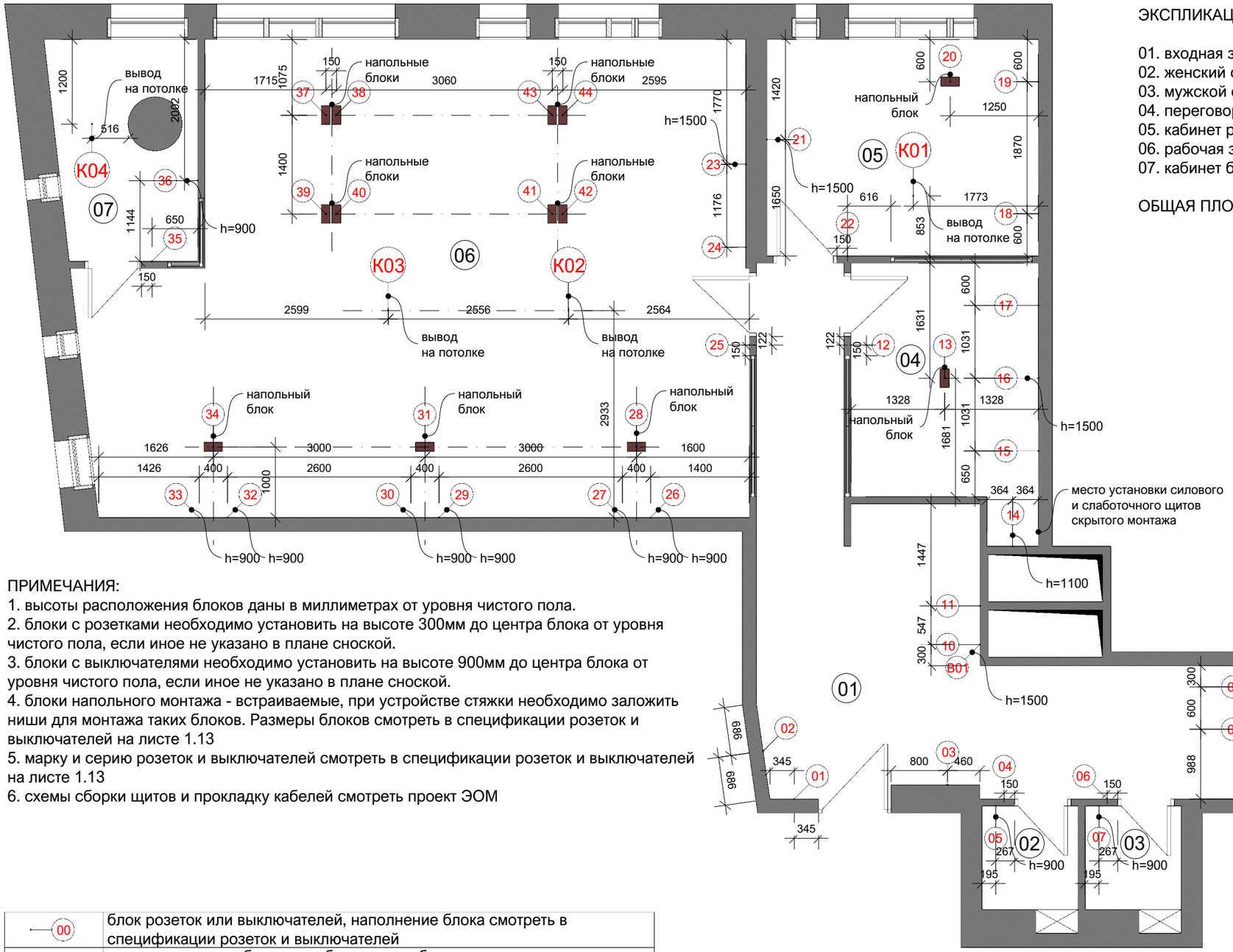
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.11



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. высоты расположения блоков даны в миллиметрах от уровня чистого пола.
2. блоки с розетками необходимо установить на высоте 300мм до центра блока от уровня чистого пола, если иное не указано в плане сноской.
3. блоки с выключателями необходимо установить на высоте 900мм до центра блока от уровня чистого пола, если иное не указано в плане сноской.
4. блоки напольного монтажа - встраиваемые, при устройстве стяжки необходимо заложить ниши для монтажа таких блоков. Размеры блоков смотреть в спецификации розеток и выключателей на листе 1.13
5. марку и серию розеток и выключателей смотреть в спецификации розеток и выключателей на листе 1.13
6. схемы сборки щитов и прокладку кабелей смотреть проект ЭОМ

00	блок розеток или выключателей, наполнение блока смотреть в спецификации розеток и выключателей
B00	вывод силового кабеля и слаботочного кабеля для подключения видеодомофона
K00	вывод силового кабеля для подключения фанкойла
	встраиваемые блоки розеток внутрипольного монтажа

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

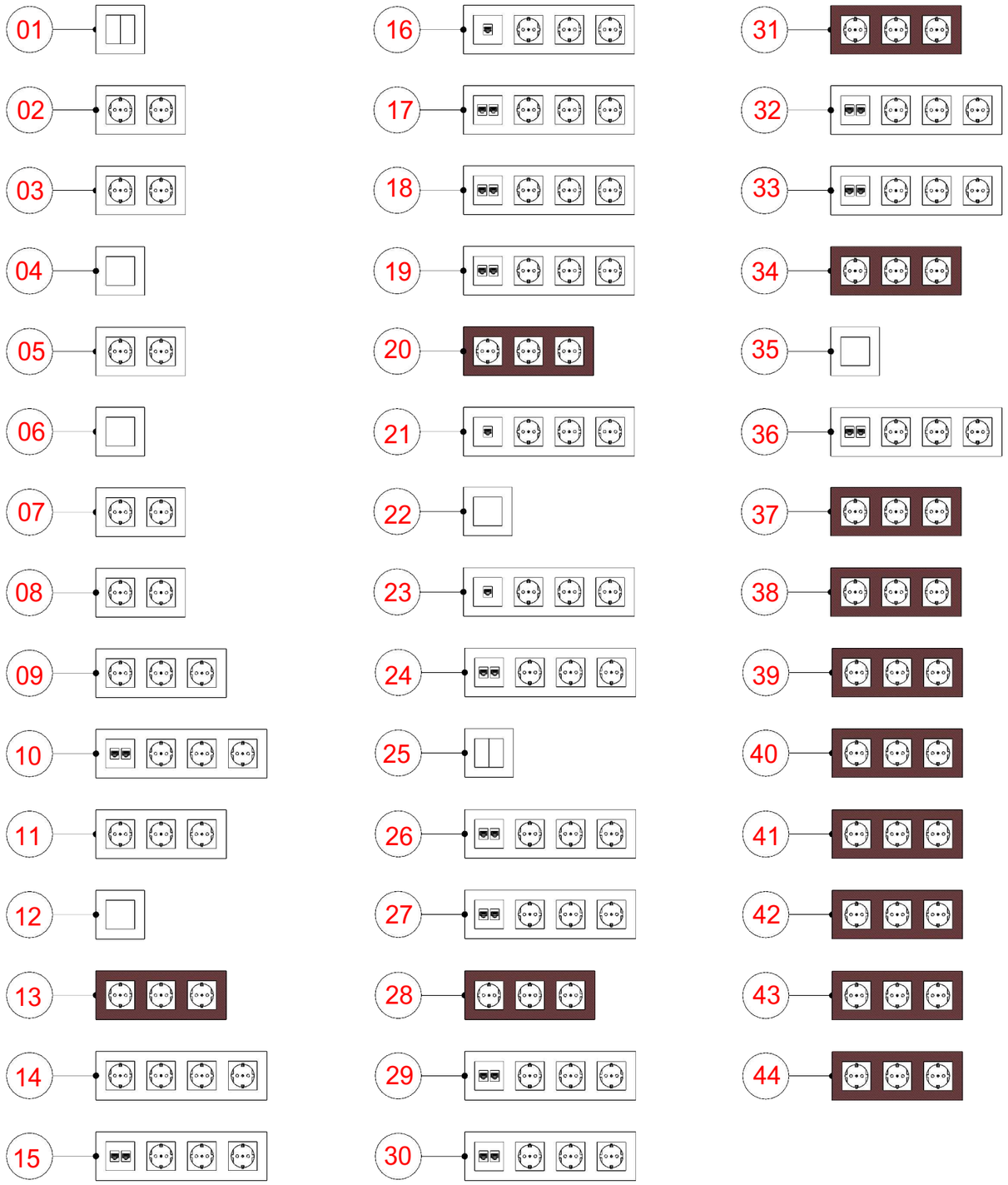
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ РОЗЕТОК И Э.Л. ВЫВОДОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

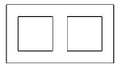
лист 1.12



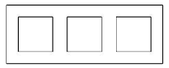
ПЕРЕЧЕНЬ РАМОК



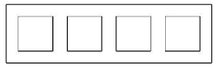
Рамка одинарная ABB Basic 55, альпийский белый 1725-0-1479 - 7 шт.



Рамка двойная ABB Basic 55, альпийский белый 1725-0-1480 - 5 шт.



Рамка тройная ABB Basic 55, альпийский белый 1725-0-1481 - 2шт.



Рамка четырехместная ABB Basic 55, альпийский белый 1725-0-1482 - 17 шт.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕХАНИЗМОВ



Выключатель одноклавишный ABB Basic 55, альпийский белый 1012-0-2139 - 5шт.



Выключатель двухклавишный ABB Basic 55, альпийский белый 1012-0-2141 - 2шт.



Розетка с заземлением со шторками с безвинтовыми зажимами 16А, ABB Basic 55, альпийский белый 2013-0-5278 - 68 шт.

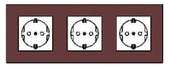


Розетка компьютерная двойная RJ-45 6 кат., (механизм JUNG), ABB Basic 55, альпийский белый 1753-0-0095 + epuae8-8upok6 - 13 шт.



Розетка компьютерная одинарная RJ-45 6 кат. (механизм JUNG) ABB Basic 55, альпийский белый 1753-0-0096 + EPUAE8UPOK6 - 3 шт

ВНУТРИПОЛЬНЫЙ БЛОК РОЗЕТОК



Удлинитель для офиса прямоугольный SETE SBT-03-10 с 3 розетками (розетка типа Schuko с заземлением), без кабеля. Использование допустимо только во внутренних помещениях - 13 шт.

Технические характеристики:

Размеры: 221x110x130 мм
Длина кабеля: без кабеля
3 гнезда с заземлением
Напряжение 220-240 V / 50-60 Hz
Максимально допустимая нагрузка 16A, 4000W
Пылевлагозащита IP20
Монтажное отверстие: 225x110 мм
Материал: металл/пластмасса
Цвет: серебро
Устройство с I классом защиты

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. розетки и выключатели серии basic55, марка ABB, цвет белый альпийский.
2. декоративная вставка к механизмам Basic 55, цвет серебристый металлик 1726-0-0223 - 91шт.

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

СПЕЦИФИКАЦИЯ РОЗЕТОК И ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист **1.13**

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

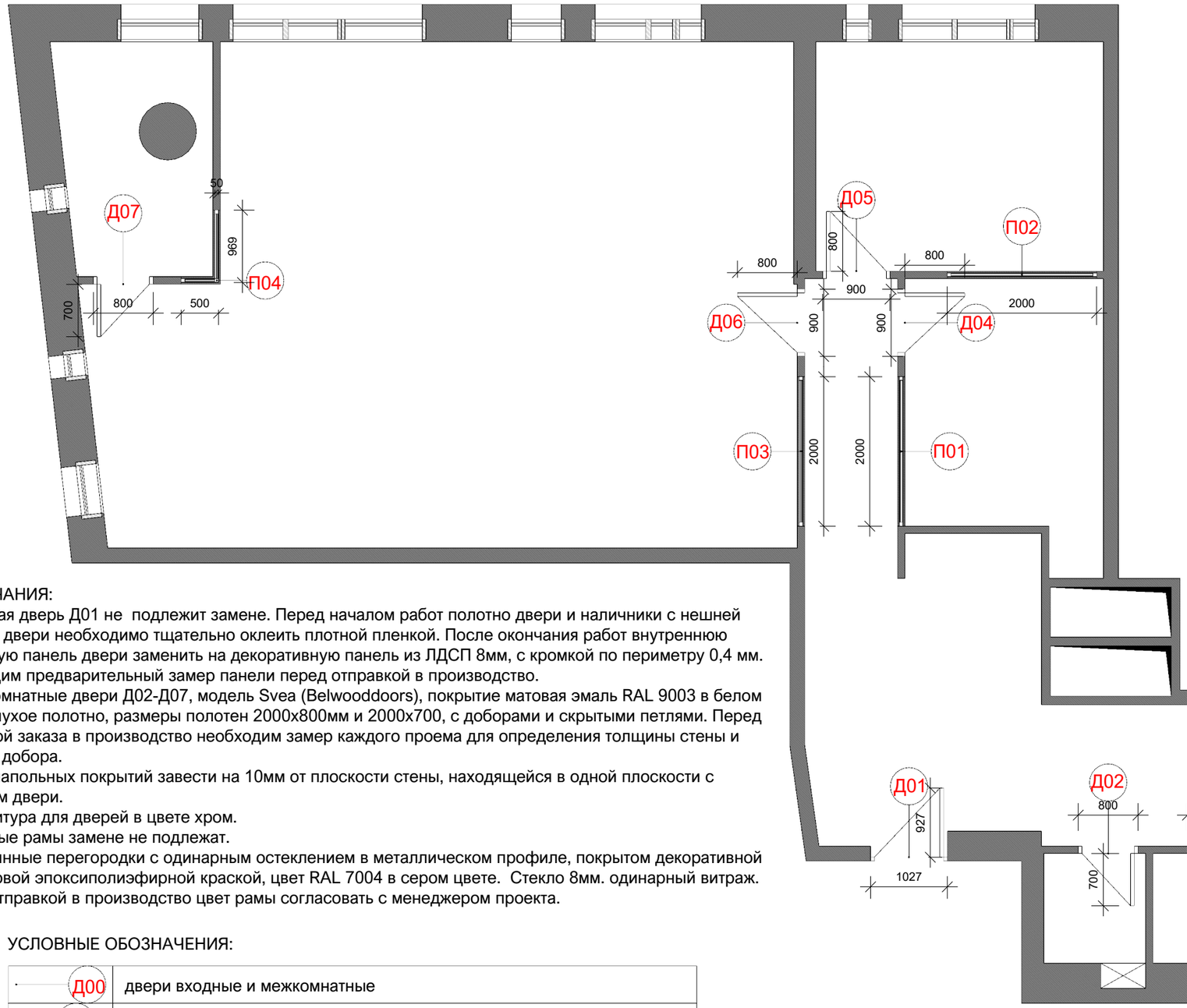
ДОГОВОР
№ —

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист **1.14**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

01. входная зона/коридор 26,2 м/кв
02. женский санузел 2,5 м/кв
03. мужской санузел 2,5 м/кв
04. переговорная 8,8 м/кв
05. кабинет руководителя 11,9 м/кв
06. рабочая зона 58,3 м/кв
07. кабинет бухгалтера 6 м/кв

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 116,2 м/кв

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. входная дверь Д01 не подлежит замене. Перед началом работ полотно двери и наличники с нешней стороны двери необходимо тщательно оклеить плотной пленкой. После окончания работ внутреннюю накладную панель двери заменить на декоративную панель из ЛДСП 8мм, с кромкой по периметру 0,4 мм. Необходим предварительный замер панели перед отправкой в производство.
2. межкомнатные двери Д02-Д07, модель Svea (Belwooddoors), покрытие матовая эмаль RAL 9003 в белом цвете, глухое полотно, размеры полотен 2000x800мм и 2000x700, с доборами и скрытыми петлями. Перед отправкой заказа в производство необходим замер каждого проема для определения толщины стены и ширины добора.
3. стык напольных покрытий завести на 10мм от плоскости стены, находящейся в одной плоскости с полотном двери.
4. фурнитура для дверей в цвете хром.
5. оконные рамы замене не подлежат.
6. стеклянные перегородки с одинарным остеклением в металлическом профиле, покрытом декоративной порошковой эпоксиполиэфирной краской, цвет RAL 7004 в сером цвете. Стекло 8мм. одинарный витраж. Перед отправкой в производство цвет рамы согласовать с менеджером проекта.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Д00	двери входные и межкомнатные
П00	стеклянные перегородки

ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

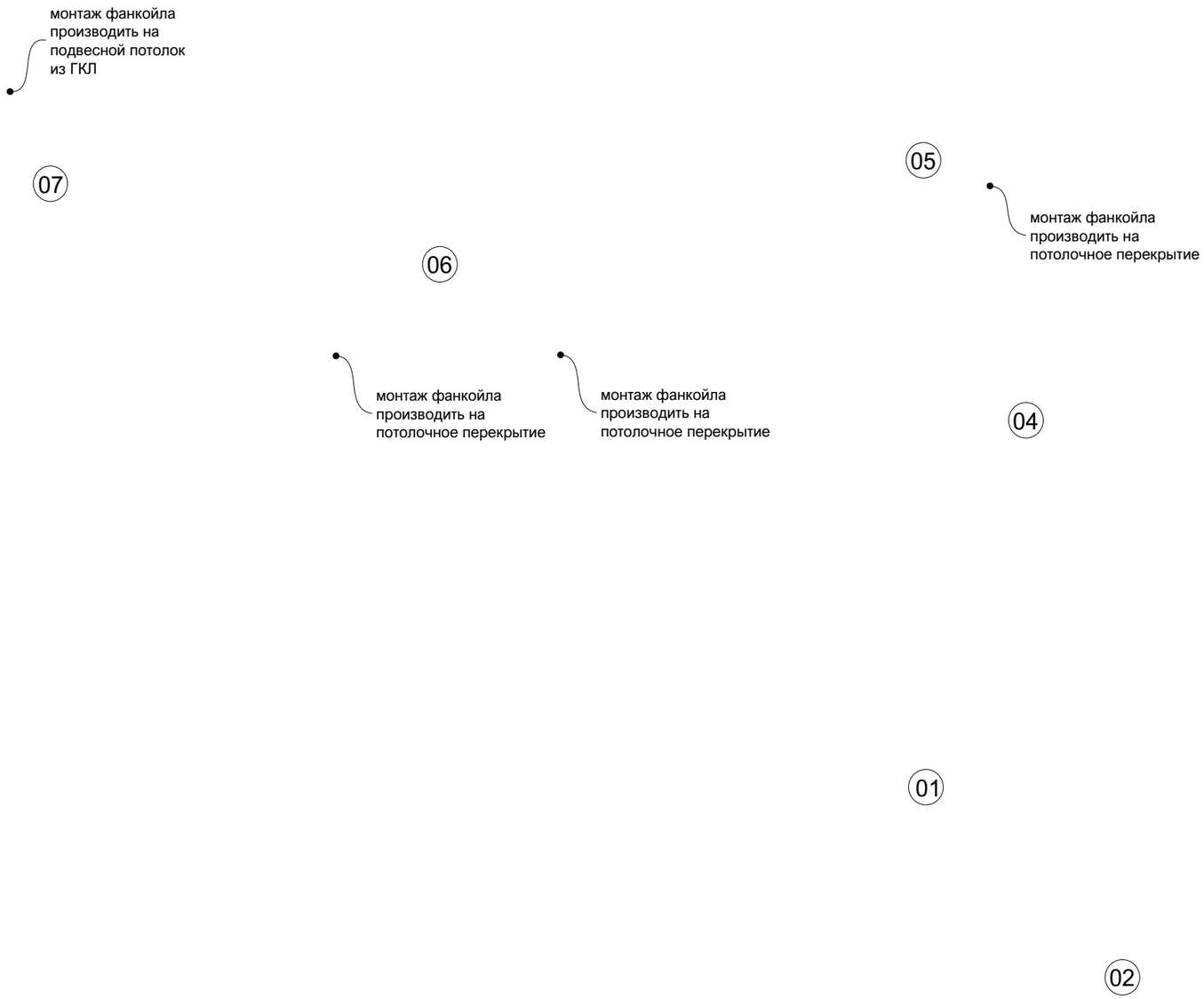
ДОГОВОР
№ —

ПЛАН ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ И ПРОЕМОВ И ПЕРЕГОРОДОК

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист 1.15



ZDANA

+7 (903) 772-46-66
Пресненская набережная 10с2
офис 71
zdana.ru
studio@zdana.ru

ДОГОВОР
№ —

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Исполнитель ZDANA
Заказчик частное лицо
Объект апартаменты в «IQ-квартал»
Адрес г. Москва, Пресненская набережная, д.10, стр.2

дата 11/03/2019
версия 01

лист **1.16**